Приложение

к постановлению Администрации

Омского муниципального района   
Омской области  
от «\_\_\_» 2024 № П-24/ОМС- \_\_\_\_\_\_

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Таблицу 4.2.1. Основные виды разрешенного использования подпункта 4.2. Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) пункта 4. Зоны сельскохозяйственного использования статьи 3. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Раздела III. Градостроительные регламенты дополнить видом разрешенного использования:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Животноводство  (код 1.7) | - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер и максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению |

».

2. В таблицах 1.1.1., 4.4.1., 4.5.1., 4.6.1. Основные виды разрешенного использования подпунктов 1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1), 4.4.Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ.2) (в границах населенных пунктов), 4.5. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ.3-1, СХ.3-2, СХ.3-3, СХ.3-4) (за границами населенных пунктов), 4.6. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ.3-5, СХ.3-6, СХ.3-7, СХ.3-8, СХ.3-9) (за границами населенных пунктов) пунктов 1. Жилые зоны, 4. Зоны сельскохозяйственного использования статьи 3. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Раздела III. Градостроительные регламенты исключить вид разрешенного использования – ведение огородничества (код 13.1).